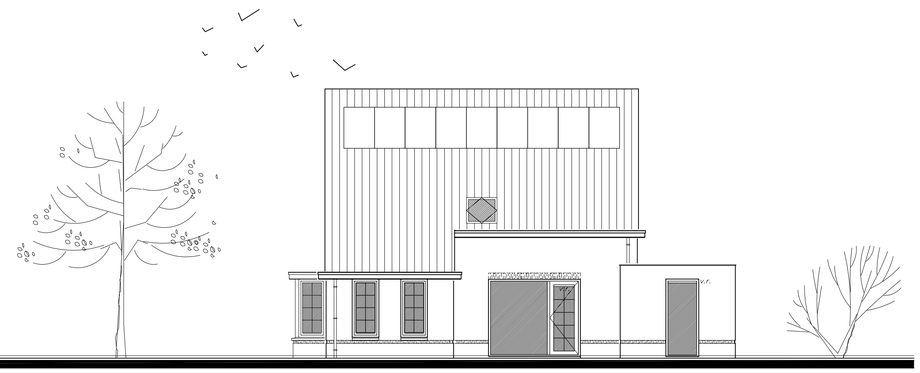


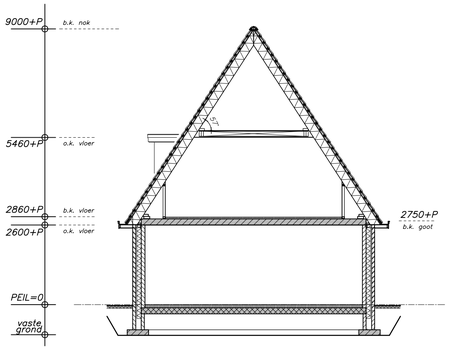

RECHTERZIJGEVEL



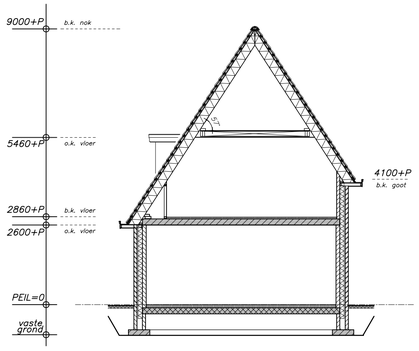

VOORGEVEL




ACHTERGEVEL




DOORSNEDE 1




DOORSNEDE 2

* HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) INCLUSIEF HIERIN AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

* Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom:
bbl artikel 4.9: Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwwerk van toepassing.
Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

GEGEVENS BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

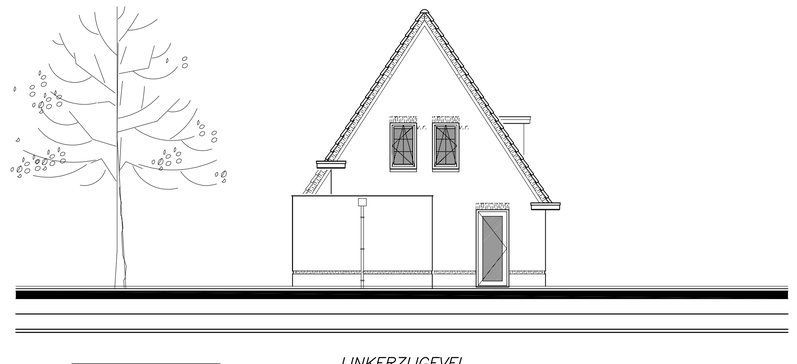
VEILIGHEID: AFDELING 4.2
* Algemene sterkte von de bouwconstructies volgens bbl afd. 4.2.1
* Sterkte bij brand volgens bbl afd. 4.2.2
* Afscheiding vloer, trap en hellingbaan volgens bbl afdeling 4.2.3
* Overbrugging van hoogteverschillen volgens bbl afd. 4.2.4
* Beweegbare constructieonderdelen volgens bbl afd. 4.2.5
* Beperking van ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens bbl afd. 4.2.6
* Beperking van ontwikkeling van brand en rook volgens bbl afd. 4.2.7
* Beperking van uitbreiding van brand volgens bbl afd. 4.2.8
* Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook volgens bbl afd. 4.2.9
* Vluchtroutes volgens bbl afd. 4.2.10
* Vluchtroutes: inrichting en capaciteit volgens bbl afd. 4.2.11
* Hulpverlening bij brand volgens bbl afd. 4.2.12
* Inbraakwering volgens bbl afd. 4.2.16
* Gelaagde en geharde veiligheidsbeglazing conform NEN 2608 en NEN 3569

GEZONDHEID: AFDELING 4.3
* Bescherming tegen geluid van buiten volgens bbl afd. 4.3.1
* Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties volgens bbl afd. 4.3.2
* Bescherming tegen galm volgens bbl afd. 4.3.3
* Geluidswering tussen ruimten volgens bbl afd. 4.3.4
* Wering van vocht volgens bbl afd. 4.3.5
* Luchtverversing volgens bbl afd. 4.3.6
* Spuivoorziening volgens bbl afd. 4.3.7
* Toevoer van verbrandingslucht en afvoer rookgas volgens bbl afd. 4.3.8
* Bescherming tegen ratten en muizen volgens bbl afd. 4.3.9
* Daglicht volgens bbl afd. 4.3.10

DUURZAAMHEID: AFDELING 4.4
* Energiezuinigheid volgens bbl afd. 4.4.1
* Milieu volgens bbl afd. 4.4.2

BRUIKBAARHEID: AFDELING 4.5
* Verblijfsgebieden en –ruimten volgens bbl afd. 4.5.2
* Toiletruimten volgens bbl afd. 4.5.3
* Bodruimten volgens bbl afd. 4.5.4
* Buitenberging volgens bbl afd. 4.5.5
* Buitenruimte volgens bbl afd. 4.5.6
* Opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel e.d. volgens bbl afd. 4.5.7

INSTALLATIES: AFDELING 4.7
* Verlichting volgens bbl afd. 4.7.1
* Voorzieningen voor het afvernen / gebruiken van energie volgens bbl 4.7.2
* De plaats van de meterkast in overleg met de nutsbedrijven
* Watervoorziening volgens bbl afd. 4.7.3
* Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens bbl afd. 4.7.4
* Tijdig vaststellen van brand volgens bbl afd. 4.7.5
* Vluchten bij brand volgens bbl afd. 4.7.6
* Bestrijden van brand volgens bbl afd. 4.7.7
* Toegankelijkheid voor hulpdiensten volgens bbl afd. 4.7.8
* Tegengaan van criminaliteit volgens bbl afd. 4.7.10
* Veilig onderhoud gebouwen volgens bbl afd. 4.7.11
* Electronische communicatie volgens bbl afd. 4.7.13
* Technische bouwsystemen volgens bbl afd. 4.7.14




LINKERZIJGEVEL

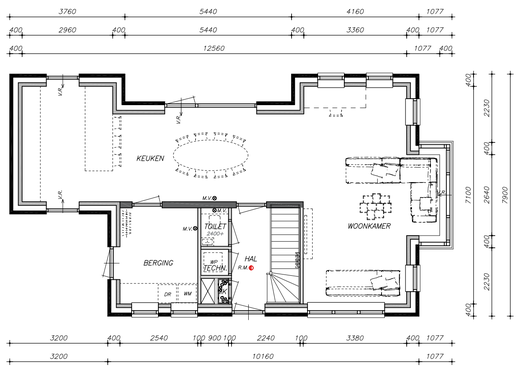
= GEVELMETSELWERK
= KALKZANDSTEEN, D=100 MM
= KALKZANDSTEEN, D=120 MM
= HSB-WAND

R.M. = ROOKMELDER
M.V. = AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
= NATUURLIJKE TOEVOER VENTILATIE

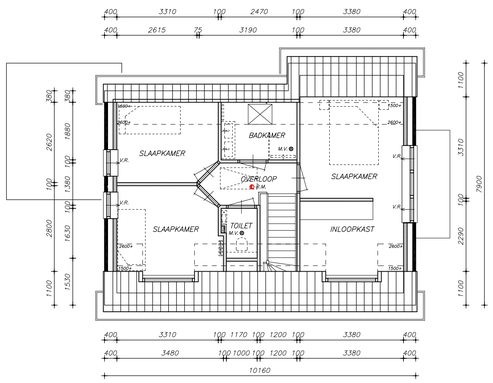
| | |
|---|---|
| Oppervlakte: | 128,0 m² |
| Inhoud: | 536,4 m³ |

materiaal–/kleurenstaat

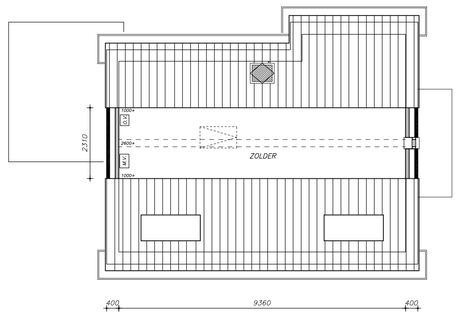
| | | |
|---|---|---|
| dak: | pannen | antraciet mat |
| gevels: | gevelsteen | oranje rood |
| trasraam: | gevelsteen | paars bruin |
| kozijnen: | meranti | gebroken wit |
| ramen: | meranti | gebroken wit |
| deuren: | merbau | zwart |
| boeien: | red cedar | gebroken wit |
| raamdorpels: | hardsteen | naturel |




BEGANEGROND




VERDIEPING




ZOLDER

SITUATIE GEMENTE RUSSEN–HOLTEN:




| | |
|---|---|
| bouwplan | nieuwbouw vrijstaande woning aan de Spoorslag n.t.b. te Rijssen<br>i.o.v. Spoorslag B.V., Eversdijk 4c, 7468 PV te Enter |
| onderdeel | BESTEKTEKENING vrijstaande woning 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| getekend | 29 april | 2026 | schaal 1:100 | getekend F. Mulder |
| gewijzigd | 08 mei | 2026 | | |
| | 27 mei | 2026 | formaat A1 | tek.nr. 26-101-01 |

REGGEHAVE projectontwikkeling

Formaat : 841 x 594