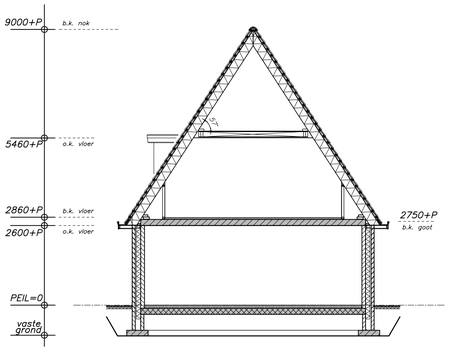


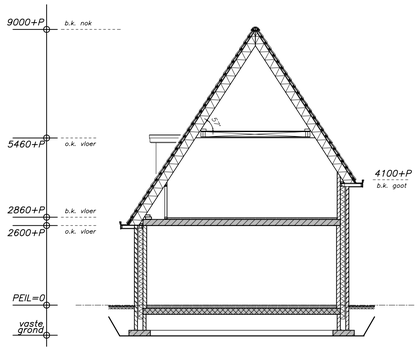
LINKERZIJGEVEL

VOORGEVEL

ACHTERGEVEL



DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 2

* HET BOUWEN MOET GESCHIEDEN CONFORM HET BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) INCLUSIEF HIERIN AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

* Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom:
bbl artikel 4.9: Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.6 en de paragrafen 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 niet van toepassing. Wat betreft de paragrafen 4.2.3, 4.2.4, 4.3.10, 4.5.2, 4.5.3 en 4.5.7 zijn de regels van de paragrafen 3.2.3, 3.2.4, 3.3.6, 3.5.1 tot en met 3.5.3 voor een bestaand bouwerk van toepassing. Wat betreft artikel 4.78, eerste lid, is artikel 3.59, eerste lid voor een bestaand bouwerk van toepassing.

GEGEVENS BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

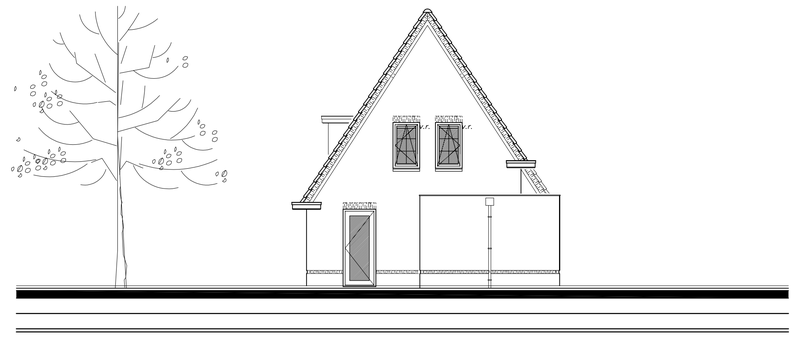
VEILIGHEID: AFDELING 4.2
* Algemene sterkte van de bouwconstructies volgens bbl afd. 4.2.1
* Sterkte bij brand volgens bbl afd. 4.2.2
* Afscheiding vloer, trap en hellingbaan volgens bbl afdeling 4.2.3
* Overbrugging van hoogteverschillen volgens bbl afd. 4.2.4
* Beweegbare constructieonderdelen volgens bbl afd. 4.2.5
* Beperking van ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens bbl afd. 4.2.6
* Beperking van ontwikkeling van brand en rook volgens bbl afd. 4.2.7
* Beperking van uitbreiding van brand volgens bbl afd. 4.2.8
* Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook volgens bbl afd. 4.2.9
* Vluchtroutes volgens bbl afd. 4.2.10
* Vluchtroutes: inrichting en capaciteit volgens bbl afd. 4.2.11
* Hulpverlening bij brand volgens bbl afd. 4.2.12
* Inbraakwering volgens bbl afd. 4.2.16
* Geloagde en geharde veiligheidsbeglazing conform NEN 2608 en NEN 3569

GEZONDHEID: AFDELING 4.3
* Bescherming tegen geluid van buiten volgens bbl afd. 4.3.1
* Bescherming tegen geluid van bouwerkinstallaties volgens bbl afd. 4.3.2
* Bescherming tegen galm volgens bbl afd. 4.3.3
* Geluidswering tussen ruimten volgens bbl afd. 4.3.4
* Wering van vocht volgens bbl afd. 4.3.5
* Luchtverversing volgens bbl afd. 4.3.6
* Spuivoorziening volgens bbl afd. 4.3.7
* Toevoer van verbrandingslucht en afvoer rookgas volgens bbl afd. 4.3.8
* Bescherming tegen ratten en muizen volgens bbl afd. 4.3.9
* Daglicht volgens bbl afd. 4.3.10

DUURZAMHEID: AFDELING 4.4
* Energiezuinigheid volgens bbl afd. 4.4.1
* Milieu volgens bbl afd. 4.4.2

BRUIKBAARHEID: AFDELING 4.5
* Verblijfsgebieden en –ruimten volgens bbl afd. 4.5.2
* Toiletruimten volgens bbl afd. 4.5.3
* Badruimten volgens bbl afd. 4.5.4
* Buitenberging volgens bbl afd. 4.5.5
* Buitenruimte volgens bbl afd. 4.5.6
* Opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel e.d. volgens bbl afd. 4.5.7

INSTALLATIES: AFDELING 4.7
* Verlichting volgens bbl afd. 4.7.1
* Voorzieningen voor het afnemen / gebruiken van energie volgens bbl 4.7.2
* De plaats van de meterkast in overleg met de nutsbedrijven
* Watervoorziening volgens bbl afd. 4.7.3
* Afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens bbl afd. 4.7.4
* Tijdig vaststellen van brand volgens bbl afd. 4.7.5
* Vluchten bij brand volgens bbl afd. 4.7.6
* Bestrijden van brand volgens bbl afd. 4.7.7
* Toegankelijkheid voor hulpdiensten volgens bbl afd. 4.7.8
* Tegengaan van criminaliteit volgens bbl afd. 4.7.10
* Veilig ondertoud gebouwen volgens bbl afd. 4.7.11
* Electronische communicatie volgens bbl afd. 4.7.13
* Technische bouwsystemen volgens bbl afd. 4.7.14



LINKERZIJGEVEL

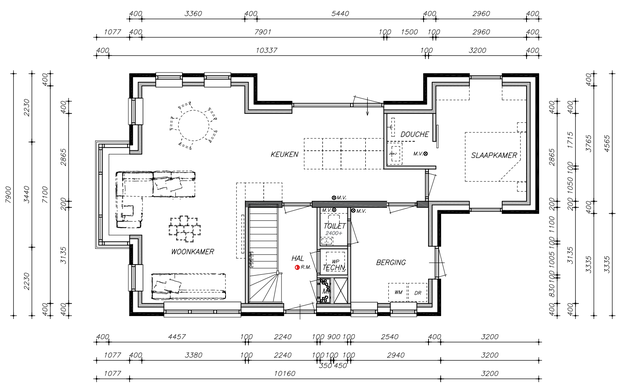
= GEVELMETSELWERK
= KALKZANDSTEEN, D=100 MM
= KALKZANDSTEEN, D=120 MM
= HSB-WAND

R.M. = ROOKMELDER
M.V. = AFVOERPUNT MECHANISCHE VENTILATIE
= NATUURLIJKE TOEVOER VENTILATIE

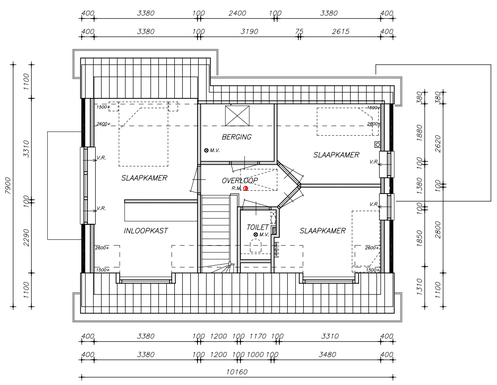
Oppervlakte:	128,0 m²
Inhoud:	536,4 m³

materiaal–/kleurenstaat

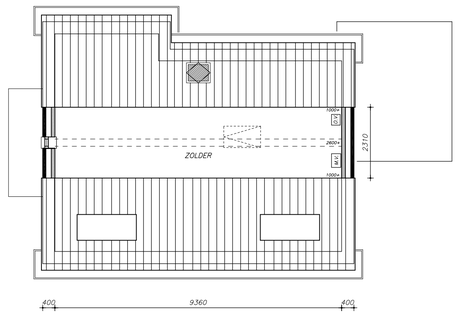
dak:	pannen	antraciet mat
gevels:	gevelsteen	oranje rood
trasraam:	gevelsteen	paars bruin
kozijnen:	meranti	gebroken wit
ramen:	meranti	gebroken wit
deuren:	merbau	zwart
boeien:	red cedar	gebroken wit
raamdorpels:	hardsteen	naturel



BEGANEGROND

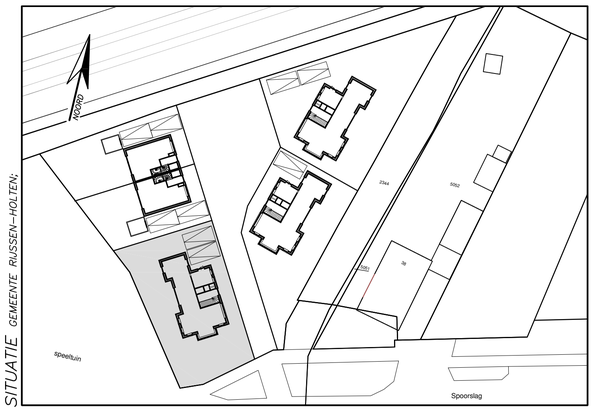


VERDIEPING



ZOLDER

SITUATIE GEMEENTE RIJSSEN-HOLTEN:



bouwplan	nieuwbouw vrijstaande woning aan de Spoorslag n.t.b. te Rijssen i.o.v. Spoorslag B.V., Eversdijk 4c, 7468 PV te Enter
onderdeel	Bestektekening levensloopbestendige woning K3

getekend	29 april	2026
gewijzigd	08 mei	2026
	19 mei	2026
	27 mei	2026
	14 november	2026

schaal	1:100
getekend	F. Mulder
formaat	A1
tek.nr.	26-101-03

REGGEHAVE
projectbureau

Formaat : 841 x 594